



architektów

Karolina Czech

ul. Słoneczna 49,

38- 340 Biecz,

tel. 514 516 459

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY****TOM I****ARCHITEKTURA**temat / obiekt:

Przebudowa wraz z rozbudową Kina „Farys” w celu
dostosowania do działalności kulturalnej i pielgrzymkowej.

kategoria obiektu:

IX

adres:

Kino „Farys”

ul. Kazimierza Wielkiego 13, 38-340 Biecz

działka nr ewid. 1074/1

inwestor:

Gmina Biecz

ul. Rynek 1, 38-340 Biecz

STAROSTA GORLICKI**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY**

Decyzja nr

23/2017

z dnia

10.04.2017

znak:

AB-B. Gfho. 80. 2016

Zup. STAROSTY

mgr inż. arch. Grażyna Dobrowska
Główny specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa

zespół autorski:

data: 09.2016

Imię i nazwisko		Nr uprawnień	
Architektura			
projektant	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001	
sprawdzający	mgr inż. arch. Irena Tokarz	UAN-7342-109/91	
opracowanie	mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek		
opracowanie	mgr inż. arch. Karolina Czech		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

TOM I. ARCHITEKTURA

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczny

TOM II. KONSTRUKCJA

1. Inwentaryzacja z ekspertyzą techniczną
2. Geotechniczne warunki posadowienia
3. Projekt konstrukcyjny

TOM III. INSTALACJE SANITARNE

1. Instalacje sanitarne zewnętrzne
2. Instalacje sanitarne wewnętrzne
3. Charakterystyka energetyczna

TOM IV. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Instalacje elektryczne wewnętrzne.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Jako projektanci, w rozumieniu art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2010 nr 243 poz 1623.) odpowiedzialni za projekt budowlany :

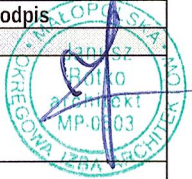
O B I E K T / T E M A T :

**Przebudowa wraz z rozbudową Kina „Farys” w celu
dostosowania do działalności kulturalnej i pielgrzymkowej.**

A D R E S :

**Kino „Farys”
ul. Kazimierza Wielkiego 13, 38-340 Biecz
działka nr ewid. 1074/1**

(zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane)
oświadczamy że w/w projekt budowlany jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej do celu jakiemu ma służyć.

Imię i nazwisko		Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
projektant	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001	
sprawdzający	mgr inż. arch. Irena Tokarz	UAN-7342-109/91	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JANUSZ ROTKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/2001**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0503**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2015 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0503-2869-2AFB-6998-9E7C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/58/2000

Kraków, dnia 7 marca 2001 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH

Nr ewid. 63/2001

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1128), oraz § 4 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz.38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Janusza Rotko - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

Panu mgr inż. arch. Januszowi ROTKO
urodzonego dnia 2 marca 1971 r. w Gorlicach,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. Wojewody Małopolskiego
mgr inż. arch. Janusz Rotko
Zastępca Wojewody Małopolskiego
Wiceprezesa Rady Izby Architektów
i Gospodarki Przemysłu i Budownictwa



Okrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Janusz Rotko
ul. Okrzei 1, 38-300 Gorlice
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.

DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

I r e n a T O K A R Z

Ob. _____
magister inżynier architekt

urodzony dnia _____
28 października 1951 r. w Gorlicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji _____

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności _____
architektonicznej

Ob. **Irena TOKARZ** _____ jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Wojewody Nowosądeckiego Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



20. WOJEWODY

mgr inż. arch. Irena Tokarz
Dyrektor Wydziału Technicznego
Architektura i Inżynieria Budowlana
Architekt Województwa



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. IRENA TOKARZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-7342-109/91**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0795**.

Czynnik czynny od: 03-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-06-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0795-7654-F92C-64C1-CA68

**STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
FILIA W BIECZU
38-340 Biecz, ul. Rynek 20**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI OPRAWOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
5. Obszar oddziaływania obiektu.....	4
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.....	4
7. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego...	5
9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	5
10. Uwagi końcowe.....	5

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. Z1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia.

Przedmiotem opracowania jest „Projekt zagospodarowania terenu” pod Przebudowę wraz z rozbudową Kina „Farys” w celu dostosowania do działalności kulturalnej i pielgrzymkowej.

1.2. Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem
- Wypis z MPZP
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Warunki i zapewnienia na dostawę mediów
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane
- Normy i przepisy budowlane

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Położenie i ukształtowanie terenu.

Teren na którym zlokalizowany jest budynek położony jest w wschodniej części miasta.
Pod względem ukształtowania teren posiada niewielki spadek w kierunku południowym.

2.2. Uzbrojenie terenu.

Budynek posiada dostęp do wszystkich niezbędnych sieci: sanitarnych, gazowych, elektrycznych, ciepłowniczych.

2.3. Układ komunikacyjny.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej poprzez istniejący zjazd i drogę dojazdową.

2.4. Zieleni.

Na działce znajdują się drzewa wysokie oraz krzewy. Kino farys znajduje się na terenie parku miejskiego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Lokalizacja i położenie budynków.

Zgodnie z mapą do celów projektowych na której opracowano projekt zagospodarowania terenu.
Przyjęto rzędną parteru rozbudowy: +/- 0,00 = 263,4 m.n.p.m.,

3.3. Dojście i dojazd.

Dojście i dojazd do budynku zapewnia droga dojazdowa połączona z drogą publiczną.

3.4. Przyłącza i instalacje zewnętrzne.

- **woda** : z sieci miejskiej – bez zmian
- **odprowadzenie ścieków** : do kanalizacji sieci miejskiej – projektuje się przebudowę sieci w miejscu rozbudowy (szczegółowo w cz. instalacji sanitarnych)
- **energia elektryczna** : przyłączem kablowym – bez zmian
- **gaz** : z sieci gazowej

3.5. Zieleń.

Projekt zagospodarowania terenu zakłada uporządkowanie zieleni niskiej w postaci pielęgnowanych trawników.

Projektowana zieleń niska będzie pełnić funkcję osłonową oraz rekreacyjno – ozdobną.
Niewielkie nasadzenia w postaci zieleni dekoracyjnej wg indywidualnego projektu zieleni.

5. Obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Art. 20 Prawa budowlanego i Art. 3 ustawy ustala się obszar oddziaływania obiektu jako teren w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

5.1. Analiza terenu.

Teren wyznaczony obejmuje działki: 1073, 1074/2, 1049/3, 2345/1

Otoczenie obiektu budowlanego stanowi działka 1074/1.

Przepisy odrębne. Lokalizacja budynku i infrastruktura techniczna pozostaje bez wpływu na przepisy odrębne.

Projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej, lokalizacji studni, miejsc postojowych nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich z uwagi na zachowane odległości.

Zabudowa terenu nawiązuje do otoczenia i jest zgodna z zapisami MPZP.

Dojazd - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

5.2. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu. Planowana rozbudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowym terenie.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły i poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez właścicieli sąsiednich działek.

Ponadto nie wpływa negatywnie na zjawisko przesłaniania i zaciniania dla sąsiednich budynków z uwagi na odległość od nich.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.

6.1. Bilans terenu.

- Powierzchnia terenu	6925 m ²
- Powierzchnia zabudowy	511 m ²
- Powierzchnie utwardzone	1250 m ²
- Powierzchnia biologicznie czynna.....	5164 m ²

6.2. Wskaźnik wykorzystania terenu.

- Wskaźnik powierzchni zabudowy	0.07
- Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego	75%

7. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka na której projektowana jest budowa obiektu nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego.

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .

W przedmiotowej inwestycji zastosowane będą rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą kanalizacji sanitarnej miejskiej.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Wszystkie odpady w tym odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom do utylizacji, unieszkodliwiania lub składowania.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwale zwiększenie poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza wywołane pracą sprzętu ciężkiego, uciążliwości te ustąpią jednak po zakończeniu budowy obiektów.

Biorąc pod uwagę charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczenia standardów środowiska.

10. Uwagi końcowe.

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Opracowanie podlega ochronie prawnej w zakresie praw autorskich.

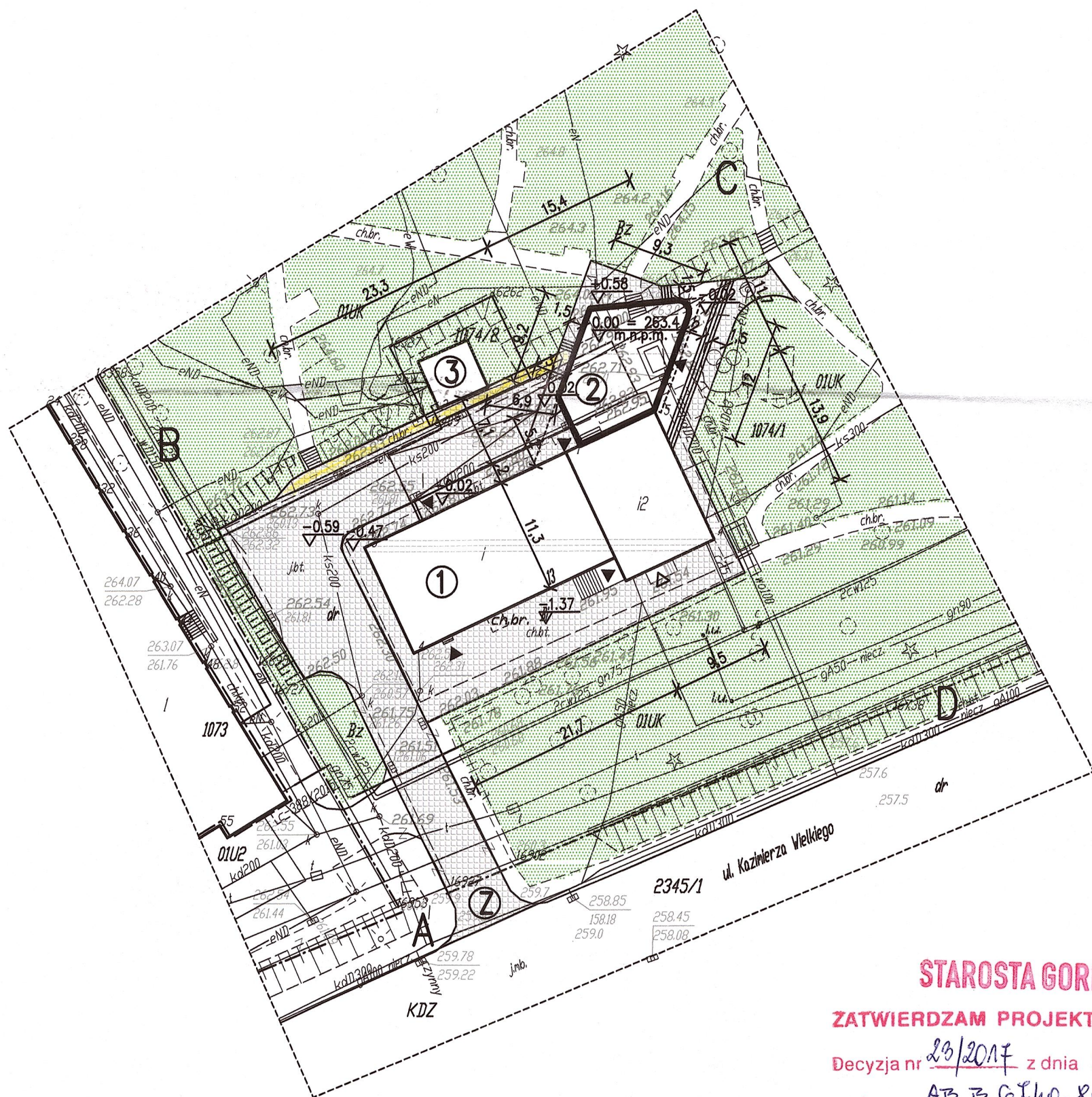
Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesów osób trzecich.

zespół autorski :
mgr inż. arch. Janusz Rotko



mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek

mgr inż. arch. Karolina Czech



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. Michał Włodzik
Rzecznik do spraw sanitarnych i higienicznych
nr upr. 6-8/2014 w zakresie budownictwa
ogólnego budownictwa drogowego
zawieszka ul. Skalna 50
michal@wlozki.pl tel. 794408669

L.p. opinii 18/06
Data 20/10/2016

LEGENDA:

A,B,C,D GRANICA OPRACOWANIA

OBIEKTY KUBATUROWE

- ① PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- ② ISTNIEJĄCY BUDYNEK KINA
- ③ ISTNIEJĄCY BUDYNEK STACJI TRANSFORMATOROWEJ

UWAGA : ③ - STUDNIA WIDNIEJĄCA NA MAPIE OD PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ STRONY BUDYNKU W RZECZYWISTOŚCI JEST ZLIKWIDOWANA

- PRZY ISTNIEJĄCEJ LATARNI PARKOWEJ ZLOKALIZOWANEJ OD PÓŁNOCNEJ STRONY BUDYNKU ZOSTANIE UTWARDZONY FRAGMENT TERENU, BEZ ZMIANY RZĘDNEJ WYSOKOŚCIOWEJ, W NAWIAZANIU I POŁĄCZONY Z ISTNIEJĄCYMI ALEJEKAMI PARKOWYMI, NIE WCHODZĄCY W KOLIZJĘ Z LATARNIĄ

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

- ② ISTN. ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- PROJ. WYMIANA I NOWE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
- TRAWNIKI
- ISTN. CHODNIK DLA ZAKRESIE OPRACOWANIA
- RZECZPOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
- mgr inż. Lucjan Gładysz
Nr upr. 322/95
Dyńów, dnia 2016-10-19
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag: + uwagami

cz architektów Karolina Czech ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz, tel.: 514 516 459

Nazwa inwestycji:	Przebudowa wraz z rozbudową Kina Farys w celu dostosowania do działalności kulturalnej i pielgrzymkowej.		
Adres:	ul. Kazierza Wielkiego 13, 38-340 Biecz, działka nr ewid. 1074/1		
Inwestor:	Gmina Biecz		
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODATOWANIA TERENU	Skala:	1: 50
Faza:	Projekt budowlany	Branża:	Architektura
Zespół autorski		Nr upr. bud.:	09.2016
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63-2001	Podpis: [Podpis] Nr rys: 21
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Irena Tokarz	UAN-7342 -109 / 91	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Karolina Czech mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek		

STAROSTA GORLIICKI

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Decyzja nr 23/2017 z dnia 10.04.2017

znak: AB-B.G.F.40.80.2016

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Grażyna Dąbrowska
Główny specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Gorlice, dn. 08.2016

Podpis

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opublikowane w oparciu o dane techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny STAROSTA GORLIICKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.1205.2016. 2865

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 14 WRZ. 2016

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Karolina Czech
Geodeta w Wydziale Geodezji, Katastru

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ współrzędnych XY: 2000

Układ wysokościowy: Kransztadt 86

Godło: 7.118.23.22.2.3

Obiekt: 0001 - Biecz

Gmina: 120502 4 - miasto Biecz

Zakres aktualizacji:

Data opracowania mapy: 23.08.2016

Lksr: 206/2016

Nr zgłoszenia: 6640.2690.2016

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Rafał Pabis
38-306 Libusza 611
tel. (013) 44-75-513 kom. 0 500 082 574
NIP 685-192-22-28 REGON 120778679

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

Mapa wykonana została bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnianymi w księgach wieczystych

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Uwaga:
Lz-A, Ls-A- użytek nie ujawniony w ewidencji
Granice naniesiono za mapą ewidencji gruntów

W zakresie opracowania istnieją projektowane urządzenia ZUP

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Rafał Pabis
nr upr. 18962

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który sporządził mapę, oraz jego podpis

CZĘŚĆ I

ARCHITEKTURA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRAWOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania
2. Materiały projektowe
3. Zawartość opracowania
4. Ogólna charakterystyka budynku
5. Dane techniczne
6. Zakres rozbiórek i likwidacji
7. Zakres robót, rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe
8. Instalacje
9. Uwagi i zalecenia wykonawcze

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A01	RZUT PIWNIC	skala 1:50
Rys. A01	RZUT PARTERU	skala 1:50
Rys. A02	RZUT I PIĘTRA	skala 1:50
Rys. A03	RZUT DACHU	Skala 1:100
Rys. A04	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50
Rys. A05	PRZEKRÓJ B-B	skala 1:50
Rys. A07	ELEWACJE PD., PN.	skala 1:100
Rys. A08	ELEWACJE WSCH., ZACH.	skala 1:100

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany - **część architektoniczna** - Przebudowa wraz z rozbudową Kina „Farys” w celu dostosowania do działalności kulturalnej i pielgrzymkowej.

Adres inwestycji: Budynek KINO "FARYS" ul. Kazimierza Wielkiego 13 38-340 Biecz, działka nr ewid. 1074/1

2 Materiały projektowe.

- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biecza.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Inwentaryzacja obiektu wraz z ekspertyzą stanu technicznego.
- Wizja lokalna.

3 Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek Kina „Farys” to obiekt o dwóch kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, kryty dachem wielospadowym. Budynek na planie prostokąta z wysuniętym wejściem głównym od ulicy. Budynek wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje użytkowe

4 Charakterystyka projektowanych rozwiązań.

4.1. Projektowana przebudowa części istniejącej charakteryzuje się następującymi założeniami:

Na parterze projektuje się:

- Przebudowę sali kinowej (150 + 30 (antresola) osób). Sala zostanie przebudowana zgodnie z obowiązującymi, nowymi standardami. W tym zakresie zakłada się wyrównanie poziomu pochyłej podłogi w sali który będzie zrównany z poziomem pozostałej części budynku. Zainstalowana zostanie nowa rozkładana widownia teleskopowa która po złożeniu odkryje 2/3 powierzchni podłogi co będzie można wykorzystać do organizacji innych imprez np. koncertów. Widownia będzie posiadała większy kąt nachylenia niż dotychczasowa, dzięki czemu poprawi się komfort użytkowania sali. Sala kinowa będzie pełniła swoją podstawową funkcję seansów filmowych ale również przeznaczona jest na różnego typu koncerty lub wykłady również rekolekcyjne dla dzieci i młodzieży.

Fotele sali sięgać będą do istniejącego piętra, na którym z istniejącej projektorni powstanie dodatkowa strefa w postaci łoża dla np. specjalnych gości.

- Przebudowę zaplecza sceny. W tym zakresie projektuje się przebudowę pomieszczenia pod sceną. W strefie tej znajdzie się dodatkowy zespół gospodarczo - sanitarny oraz magazyn sprzętu.

- Dwa wirtualne pokoje wyposażone w gogle wirtualnej rzeczywistości. Technologia umożliwiająca uzyskiwanie realistycznych obrazów dzięki grafice komputerowej wykorzystywanej zarówno w celach rozrywkowych, jak i naukowych (np. wirtualny spacer po obiektach sakralnych) czy praktycznych, na przykład coraz doskonalsze symulacje działania urządzeń, schematów zjawisk przyrodniczych.

- 12 miejscowe kino 7d.

Trójwymiarowy obraz 3D zsynchronizowany z efektami specjalnymi daje iluzję rzeczywistości i uczestniczenia w akcji filmu. Filmy w kinie 7d mogą być o każdej tematyce, również religijnej czy etycznej.

- Dostosowanie istniejących toalet do obowiązujących przepisów.
- Dodatkowe toalety w miejscu istniejącej klatki schodowej.

Na I piętrze projektuje się:

- Przebudowę istniejącej projektorni na antresolę z lożą na 30 osób.
- Przebudowę istniejącego mieszkania z dostosowaniem na: pomieszczenia techniczne obsługi kina, pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalne dla pracowników.
- Dodatkowe sanitariaty dla widzów w miejscu istniejącej klatki schodowej.

4.2. Projektowana rozbudowa charakteryzuje się następującymi założeniami:

Podstawowym założeniem rozbudowy jest stworzenie nowej strefy wejściowej z przestrzenią zapewniającą organizację imprez i spotkań kulturowych w tym również z zakresu kultury religijnej oraz obsługi przyjeżdżających pielgrzymek. Ponieważ istniejące kościoły biecekie nie posiadają budynków pełniących funkcję obsługi pielgrzymek czy turystów odwiedzających Biecz w celach zwiedzania obiektów sakralnych rozbudowa kina Farys pozwoli zapewnić pielgrzymującym odpoczynek i relaks a także edukację i rozwój w wielu dziedzinach nauki i kultury. Obiekt będzie pełnił funkcję służącą mieszkańcom, turystom oraz pielgrzymom. Rozbudowa kina Farys pozwoli przejąć funkcję obsługi pielgrzymek.

Obiekt świadczyć będzie usługi specjalistyczne związane z obsługą pielgrzymów poprzez nowoczesne narzędzia przekazu, które nie mogą ze względów technologicznych znajdować się w obiektach kultu religijnego.

Nowy segment budynku o kształcie prostokąta nieforemnego z dachem płaskim, na którym znajdzie się czterospadowy świetlik. Rozbudowa będzie posiadać jedną kondygnację nadziemną z antresolą i schodami zapewniającymi dostęp do lodżii sali kinowej oraz pozostałych pomieszczeń I piętra. Wysokość dobudowanej części będzie nawiązywać do wysokości istniejącego budynku.

Na elewacji wschodniej w pasie pierwszego piętra zaprojektowano telebim o wymiarach 5m x 12m służący do realizacji seansów letnich a także do imprez plenerowych.

W części rozbudowanej znajdują się:

- hol główny z wejściem w fasadzie szklanej od strony wschodniej
- strefa szatniowa z obsługą (ok. 200 okryć)
- stanowiska kasowe
- mała gastronomia
- antresola z dowolnością aranżacji i z przeznaczeniem organizacji spotkań z artystami, gośćmi, kameralnych koncertów, odpoczynku, relaksu przy kawie itp.

W hallu rozstawione będą stoły i krzesła a także kanapy do wypoczynku zarówno osób korzystających z kina Farys jak i pielgrzymów przybywających do kościołów bieckich i okolicznych a także dla młodzieży rekolekcyjnej.

4.3. Dostosowanie do obsługi osób niepełnosprawnych.

Dostosowanie do potrzeb niepełnosprawnych obejmować będzie :

- dostęp do budynku od strony północno-zachodniej poprzez bezstopniowe ukształtowanie terenu przed wejściem ze spadkiem w kierunku zachodnim
- bezprogowy” układ komunikacji wewnątrz budynków, o szer. umożliwiającym manewrowanie wózkiem (150 cm) i szer. przejść min. 90 cm.
- sanitariat przeznaczony dla niepełnosprawnych z układem urządzeń zapewniającym przestrzeń manewrową dla wózka Ø150 cm.

5 Dane techniczne.

5.1. Stan istniejący

- Rodzaj obiektu : **budynek użyteczności publicznej**
- Ilość kondygnacji : **2 kondygnacje nadziemne , 1 kondygnacja podziemna**
- Powierzchnia zabudowy.....**394.1 m²**
- Kubatura.....**3861 m³**
- Wysokość budynku do kalenicy.....**10.8 m**
- Powierzchnia użytkowa.....**511.0 m²**

5.2. Stan projektowany

- Rodzaj obiektu : **budynek użyteczności publicznej**
- Ilość kondygnacji : **2 kondygnacje nadziemne , 1 kondygnacja podziemna**
- Powierzchnia zabudowy.....**511.1 m²**
- Kubatura.....**4797 m³**
- Wysokość budynku do kalenicy.....**10.8 m**
- Powierzchnia użytkowa.....**732.9 m² (zestawienie pow. i układ funkcjonalny wg rzutów poszczególnych kondygnacji)**

6 Zakres rozbiórek i likwidacji.

6.1. Zewnętrzne:

- rozbiórka nawierzchni dróg i chodników w zakresie rozbudowy i budowy drenażu wokół budynku
- przeniesienie istniejącego placu zabaw
- skucie płytek i demontaż balustrady na schodach przy wejściu gł.
- demontaż daszku nad wejściem gł.

6.2. Wewnętrzne:

- demontaż siedzeń na sali kinowej
- demontaż okładzin ściennych w sali kinowej
- demontaż okładzin podłogowych w sali kinowej i na scenie
- rozbiórka sufitu drewnianego nad sala kinową
- rozbiórka ściany projektorni wraz ze stropem, podciągami i słupem podpierającym
- rozbiórka pozostałych ścian oznaczonych na rzutach
- rozbiórka istniejącej klatki schodowej
- likwidacja schodów do piwnicy
- wykucie ściany w istn. WC w celu dostosowania sanitariatów do odpowiednich wymiarów
- skucie tynków w mieszkaniu na I piętrze i obrębie klatki schodowej

7 Zakres robót, rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.

7.1. Przebudowa i remont - część istniejąca (roboty zewnętrzne):

- Montaż daszku nad wejściem . Zadaszenie szklone szkłem bezpiecznym.
- Wykonanie drenażu opaskowego - odwodnienie linowe budynku.
- Malowanie elewacji.
- Malowanie dachu, rynien, rur.
- Montaż paneli kamuflujących okna i drzwi do piwnic.
- Wymiana okładziny i balustrady na schodach zewnętrznych.

7.2. Przebudowa i remont - część istniejąca (roboty wewnętrzne):

- Wykonanie nowych ścian oznaczonych na rzutach
- Wykonanie stropu żelbetowego antresoli sali kinowej
- Zamurowania oznaczone na rzutach
- Przebicie oznaczone na rzutach
- W sali kinowej wyrównanie podłogi do poziomu podłogi parteru części dwukondygnacyjnej, istniejącej.

- Montaż na konstrukcji więźby sali kinowej sufitu podwieszonego o odpowiednio wyprofilowanych płytach KG-K o odporności ogniowej EI30
- W sali kinowej montaż na ścianach odpowiednio wyprofilowanych płyt G-K
- W sali kinowej i na antresoli założenie wykładziny akustycznej klasy 33, w kolorze ciemnym.
- Instalacja w sali kinowej składanych trybun teleskopowych
- Budowa dodatkowych toalet w miejscu klatki schodowej
- W istniejących toaletach zamontować drzwi pomiędzy przedsionkiem a toaletą męską oraz powiększyć przestrzeń toalet do wymiarów zgodnych z obowiązującymi przepisami a także zamontować pisuar.
- Wykonanie nowych tynków
- Wykonanie okładzin podłóg i ścian w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych
- Części ścian w pomieszczeniach innych niż pomieszczenia higieniczno-sanitarne takie jak pomieszczenie socjalne w których występują umywalki oraz zlewozmywak wyłożyć płytkami do wysokości 2,0 m.
- Montaż nowej stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- Wykonanie w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wentylacji wspomaganej mechanicznie do istniejących, wolnych przewodów wentylacyjnych.
- Wykonanie wpustów kanalizacyjnych podłogowych z syfonem oraz armaturą czerpalną ze złączką do węża w pomieszczeniach z pisuarem.

7.1. Rozbudowa - część projektowana:

7.1.2. Konstrukcja.

Fundamenty.

- **Ławy fundamentowe** : zaprojektowano jako żelbetowe (Szczegóły w części konstrukcyjnej)
- **Ściany fundamentowe** : zaprojektowano jako betonowe (Szczegóły w części konstrukcyjnej)

Ściany.

- **ściany zewnętrzne** : wykonane z bloczków z betonu komórkowego szerokości 42cm murowane na cienkowarstwowej zaprawie systemowej.
- **ściany wewnętrzne nośne** : z bloczków betonu komórkowego oraz z bloczków sylikatowych gr 24cm i na cienkowarstwowej zaprawie systemowej
- **ściany wewnętrzne działowe** : wykonane z bloczków z betonu komórkowego szerokości 10 i 12 cm na cienkowarstwowej zaprawie systemowej.

Stropy.

- Wykonanie stropu żelbetowego w miejscu zdemontowanego stropu projektorni.
(Szczegóły w części konstrukcyjnej)

Nadproża: żelbetowe wylewane na budowie. (Szczegóły w części konstrukcyjnej)

Kominy: Przewody wentylacyjne - system kominowy wentylacyjny wybranej firmy o średnicy min. 15cm.

Dach: płaski (stropodach) w systemie odwróconym o konstrukcji żelbetowej wylewany na budowie. (Szczegóły w części konstrukcyjnej)

Izolacje przeciwwilgociowe

- **ławy fundamentowe:** 2x izolacja bitumiczna powłokowa bezrozpuszczalnikowa
- **ściany fundamentowe:** 2x izolacja bitumiczna powłokowa bezrozpuszczalnikowa
- **połączenie ścian z fundamentem:** 2x papa bitumiczna termozgrzewalna
- **podłogi na gruncie:** 2x papa bitumiczna termozgrzewalna

Izolacje termiczne.

- **ściana fundamentowa z cokołem:** polistyren ekstrudowany XPS gr. 5cm
- **ściany zewnętrzne:** wełna mineralna 10cm
- **podłogi na gruncie:** styropian EPS dach/podłoga gr. 10cm

7.1.2. Wykończenie zewnętrzne

Ściany.

- **ściany zewnętrzne parteru:** elewacja z deski kompozytowej oraz lustra naprzemiennie.
- **ściany zewnętrzne I piętra:** tynk cienkowarstwowy w systemie wybranej firmy w kolorze grafitowym

Stolarka i ślusarka zewnętrzna.

- **drzwi wejściowe z fasadą:** Ślusarka alu-szklana z ukrytymi połączeniami termoizolowana, oszklona niskoemisyjne, p-włam. $U_{max} = 1.1$, izolacyjność całego wyrobu $U_{max} = 1.7$

7.1.3. Wykończenie wewnętrzne.

Podłogi.

- **Sala kinowa i antresola:** wykładzina akustyczna klasy 33, w kolorze ciemnym.
- **Pomieszczenia mokre:** gres lub płytki ceramiczne
- **Pozostałe pomieszczenia :** gres lub płytki ceramiczne

Tynki.

- cem.-wap. gr 1-1.5cm III kat.
- system suchej zabudowy z płyt GK na systemowej konstrukcji szkieletowej

Okładziny ceramiczne.

- do wys. 2m nad podłogę we wszystkich pomieszczeniach w których zaprojektowano przybory wod-kan. Długość ściany opłytkowanej minimum 60 cm w poziomie poza obrys urządzeń wod-kan (umywalek, zlewów).

Malowanie.

- pod powłoki malarskie wykonać gładź gipsową, narożniki zabezpieczyć wzmocnieniami systemowymi, wtopionymi w gładź.
- malowanie farbą emulsyjną wg kolorystyki indywidualnego projektu aranżacji wnętrz.

Stolarka.

- drzwi wewn. standardowe (gładkie) w ościeżnicach drewnianych. (np. z katalogu PORTA)

Aranżacja wnętrza : na podstawie odrębnego opracowania projektu aranżacji wnętrz.

8 Instalacje.

- Budowa systemu wentylacji mechanicznej opartej na centrali zewnętrznej
- Budowa systemu wspomaganej wentylacji grawitacyjnej w nowych sanitariatach
- Wykonanie instalacji wod-kan
- Modernizacja i budowa instalacji c.o.
- Wykonanie instalacji elektrycznych
- Wykonanie instalacji niskoprądowych

UWAGA: Rozwiązania techniczne w częściach instalacji sanitarnych i elektrycznych.

9 Uwagi i zalecenia wykonawcze.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia:

- Prace specjalistyczne prowadzić przez firmy posiadające aktualne świadectwa przeszkolenia dla danej technologii, pod stałym nadzorem technicznym, z zachowaniem wymogów BHP.
- Do stosowania dopuszcza się jedynie systemy posiadające aktualne aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Należy stosować kompletne zestawy dla przyjętego systemu.
- Na czas robót wykonać odgrodzenie i oznaczenie tablicami ostrzegawczymi strefy zagrożonej wokół budynku.
- Na czas robót wykonać rusztowania wraz z osiatkowaniem zabezpieczającym.
- W celu zabezpieczenia dojścia do budynku wykonać ochronne zadaszenie wejścia głównego.
- Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem technicznym.

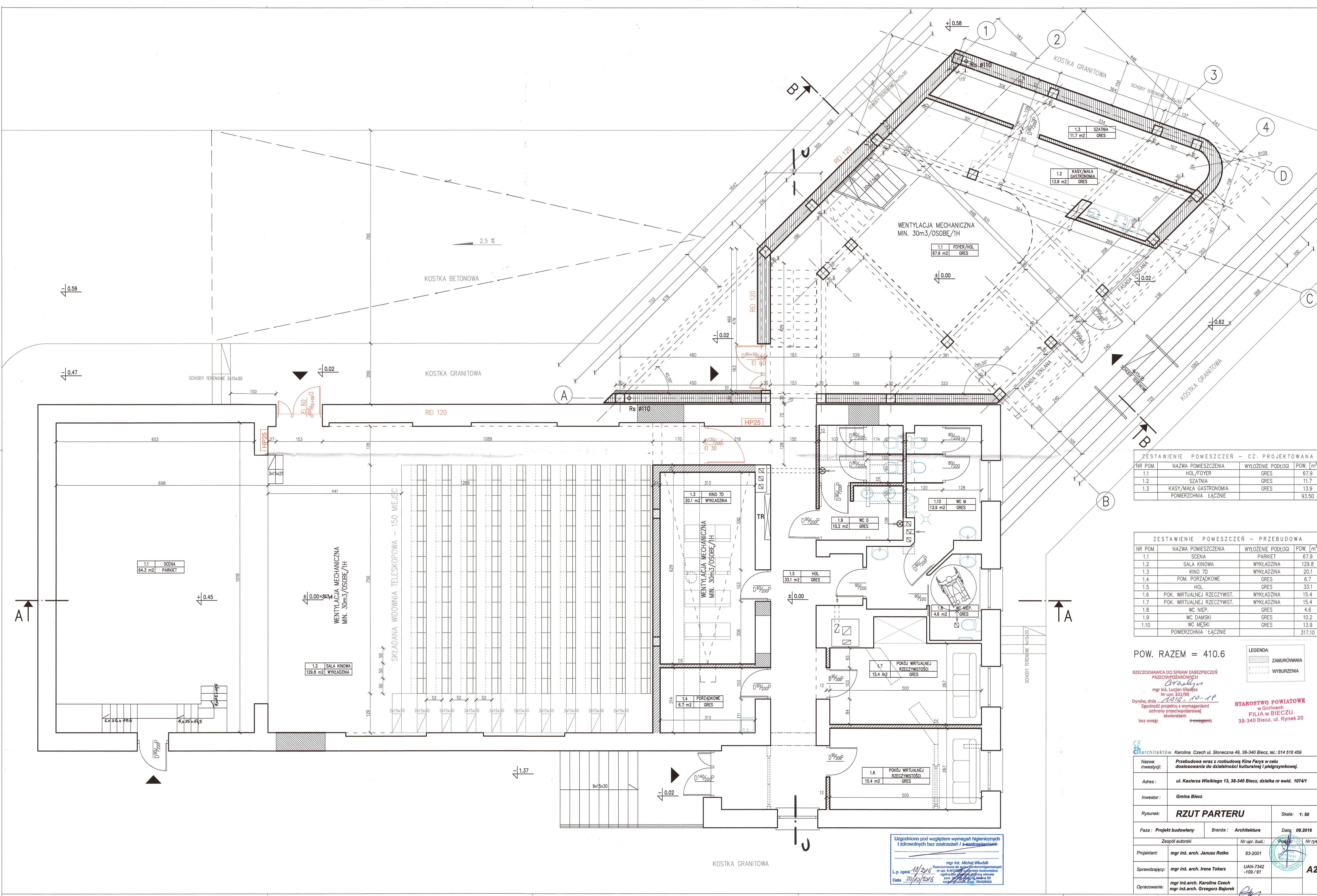
- Materiały budowlane powinny posiadać instrukcję Unii Europejskiej, certyfikat lub deklarację zgodności o dopuszczeniu do wbudowania w obiekt budowlany.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

zespół autorski:

mgr inż. arch. **Janusz Rotko**

mgr inż. arch. **Grzegorz Bajorek**

mgr inż. arch. **Karolina Czech**



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - CZ. PROJEKTOWANA			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	WYŁOŻENIE PODŁOGI	POW. [m ²]
1.1	HOL/FOYER	GRES	67.9
1.2	SZATNIA	GRES	11.7
1.3	KASY/MALA GASTRONOMIA	GRES	13.9
POWIERZCHNIA ŁĄCZNE			93.50

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PRZEBUDOWA			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	WYŁOŻENIE PODŁOGI	POW. [m ²]
1.1	SCENA	PARKIET	67.9
1.2	SALA KINOWA	WYKŁADZINA	129.8
1.3	KINO 7D	WYKŁADZINA	20.1
1.4	POM. PORZĄDKOWE	GRES	6.7
1.5	HOL	GRES	33.1
1.6	POK. WIRTUALNEJ RZECZYWIST.	WYKŁADZINA	15.4
1.7	POK. WIRTUALNEJ RZECZYWIST.	WYKŁADZINA	15.4
1.8	WC NIĘP.	GRES	4.6
1.9	WC DAMSKI	GRES	10.2
1.10	WC MĘSKI	GRES	13.9
POWIERZCHNIA ŁĄCZNE			317.10

POW. RAZEM = 410.6

RZECZOWNIAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Łucjan Gładysz
Nr upr. 332/95
Dyplom dnia 10.10.19
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwagi:

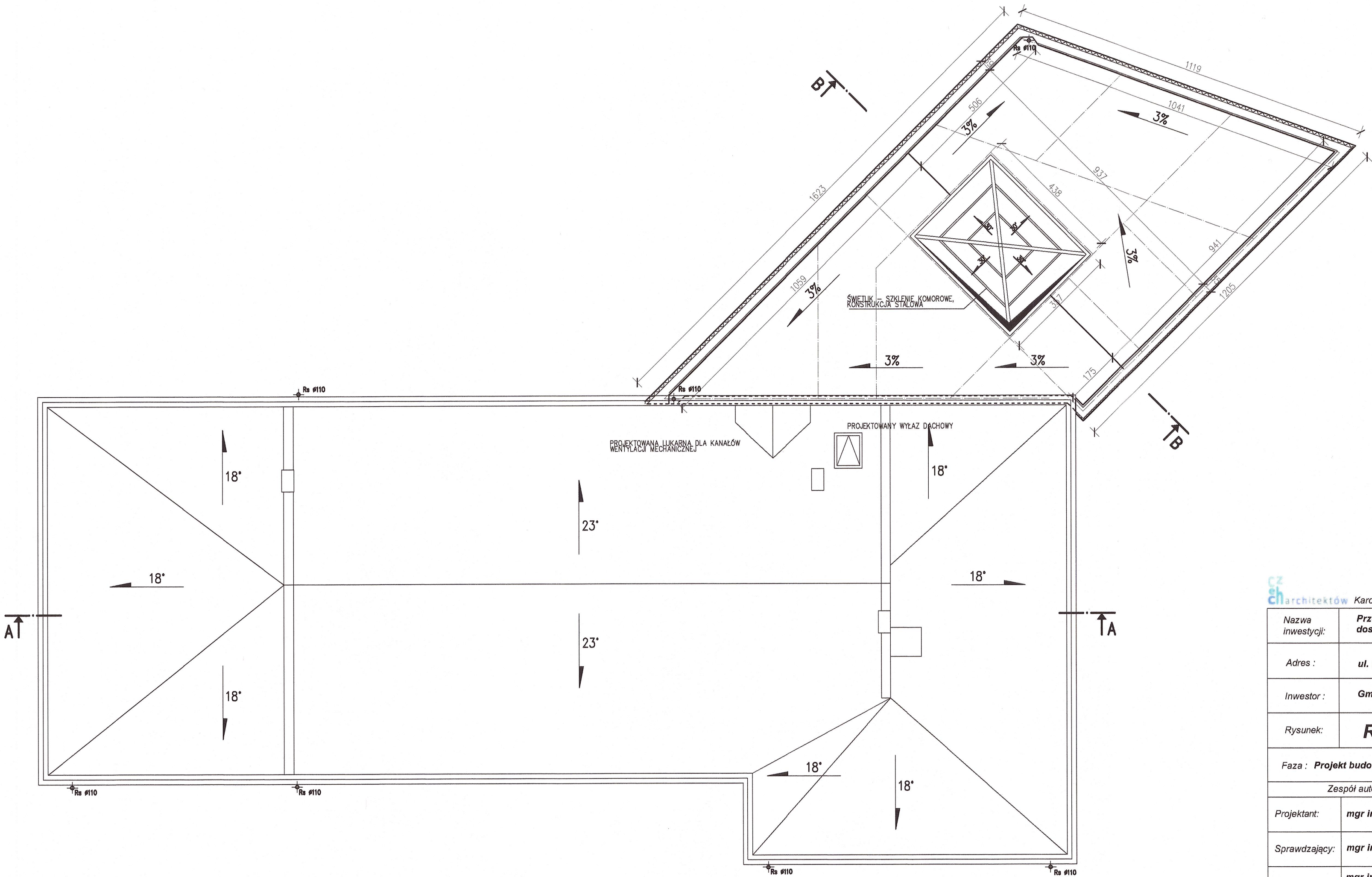
LEGENDA:
 ZAMUROWANIA
 WYBURZENIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
FILIA W BIECZU
38-340 Biecz, ul. Rynek 20

cz Architektów Karolina Czech ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz, tel.: 514 516 459			
Nazwa inwestycji:	Przebudowa wraz z rozbudową Kina Farys w celu dostosowania do działalności kulturalnej i plegrzymkowej.		
Adres:	ul. Kazierza Wielkiego 13, 38-340 Biecz, działka nr ewid. 1074/1		
Inwestor:	Gmina Biecz		
Rysunek:	RZUT PARTERU		Skala: 1: 50
Faza:	Projekt budowlany	Branch:	Architektura
Zespół autoraki		Nr upr. bud.:	09.2016
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63-2001	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Irena Tokarz	UAN-7342 -109 / 91	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Karolina Czech		A2
	mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek		

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
mgr inż. Michał Włodzik
Rzecznik ds. higieny i zdrowia
nr upr. 6802/95
opinia z dnia 10.10.19
zam. 38-340 Biecz, ul. Rynek 20
mgr inż. Michał Włodzik, tel. 794405559

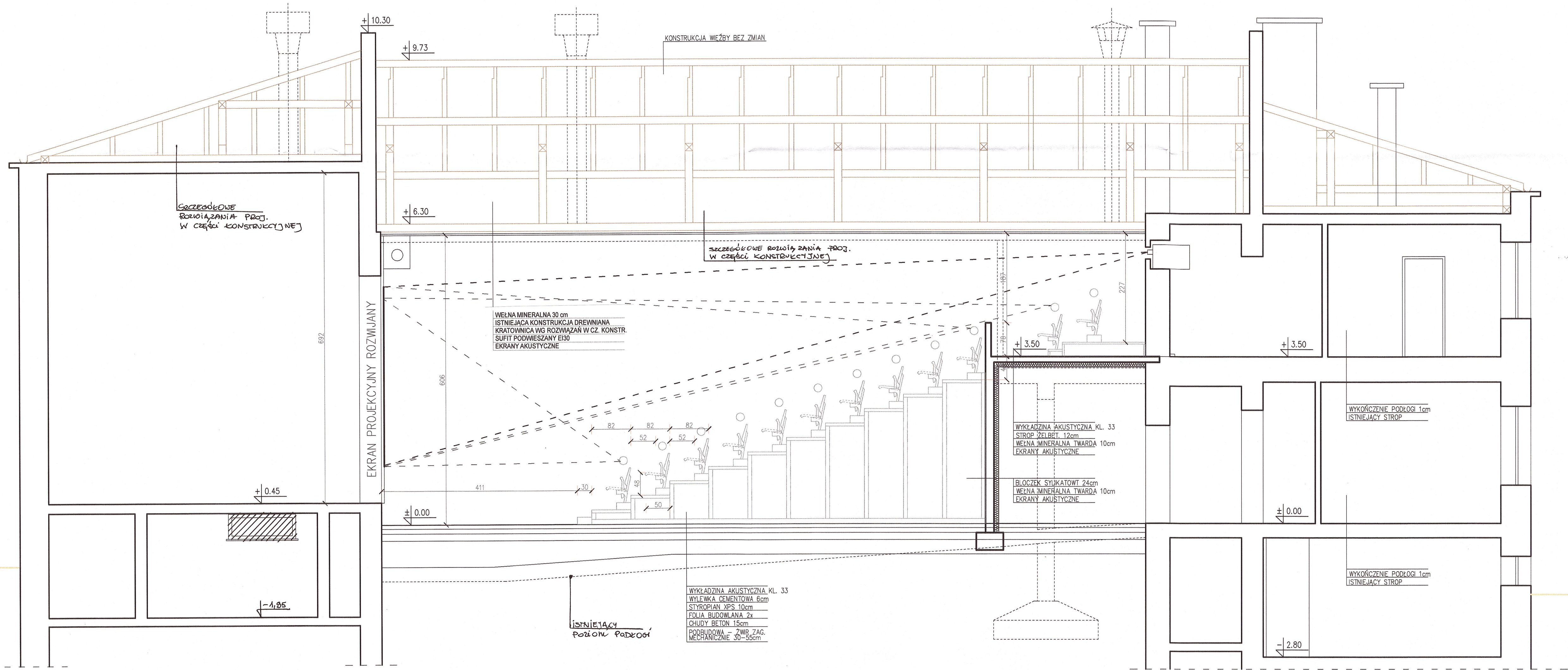




charchitektów Karolina Czech ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz, tel.: 514 516 459

Nazwa inwestycji:	Przebudowa wraz z rozbudową Kina Farys w celu dostosowania do działalności kulturalnej i pielgrzymkowej.			
Adres :	ul. Kazierza Wielkiego 13, 38-340 Biecz, działka nr ewid. 1074/1			
Inwestor :	Gmina Biecz			
Rysunek:	RZUT DACHU			Skala: 1: 100
Faza : Projekt budowlany		Branża : Architektura		Data: 09.2016
Zespół autorski		Nr upr. bud.:	Podpis:	Nr rys:
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63-2001		A4
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Irena Tokarz	UAN-7342 -109 / 91		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Karolina Czech mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek			

A - A



STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
FILIA w BIECZU
38-340 Biecz, ul. Rynek 20

LEGENDA:
ZAMUROWANIA
WYBURZENIA

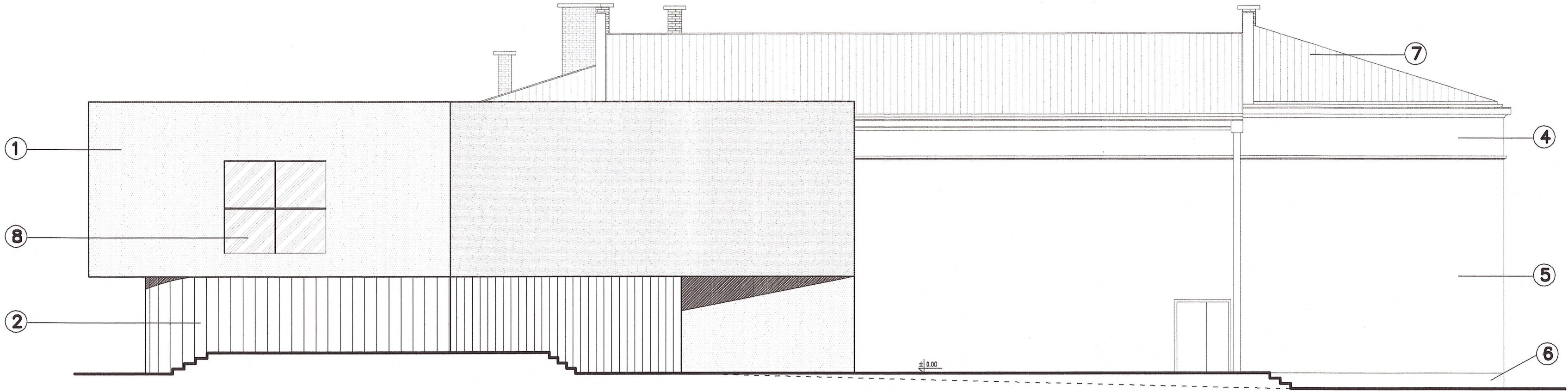
ch architektów Karolina Czech ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz, tel.: 514 516 459

Nazwa inwestycji:	Przebudowa wraz z rozbudową Kina Farys w celu dostosowania do działalności kulturalnej i pielgrzymkowej.		
Adres:	ul. Kazierza Wielkiego 13, 38-340 Biecz, działka nr ewid. 1074/1		
Inwestor:	Gmina Biecz		
Rysunek:	PRZEKRÓJ A-A		Skala: 1: 50
Faza:	Projekt budowlany	Branża:	Architektura
Zespół autorski		Nr upr. bud.:	09.2016
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63-2001	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Irena Tokarz	UAN-7342 -109 / 91	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Karolina Czech		
	mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek		

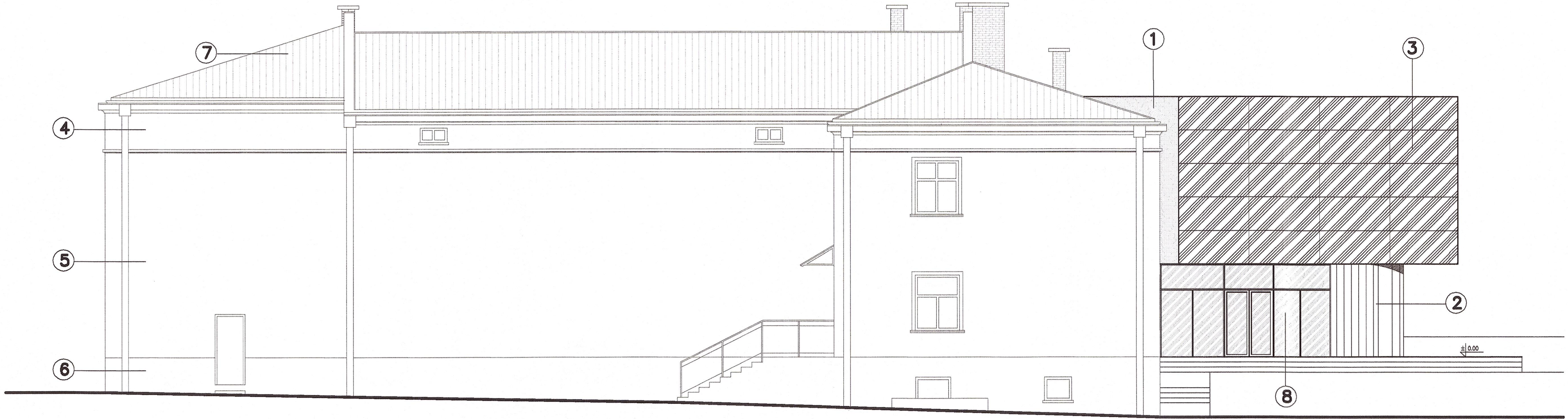
A5

WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

- ① – tynk cinkowarstwowy (sylikonowy) na siatce
kolor – grafitowy
- ② – okładzina – pasy z deski kompozytowej
naprzemiennie z pasami luster
- ③ – ekran panelowy LED
- ④ – tynk cinkowarstwowy na siatce
kolor – biały
- ⑤ – tynk cinkowarstwowy na siatce
kolor – jasny popiel
- ⑥ – tynk cinkowarstwowy na siatce
kolor – ciemny popiel
- ⑦ – blacha stalowa
kolor – grafitowy
- ⑧ – fasada szklana, szkło ciemnione,
profile ukryte od wewnątrz
kolor – grafitowy

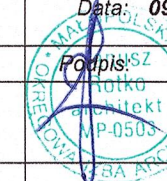


ELEWACJA PÓŁNOCNA

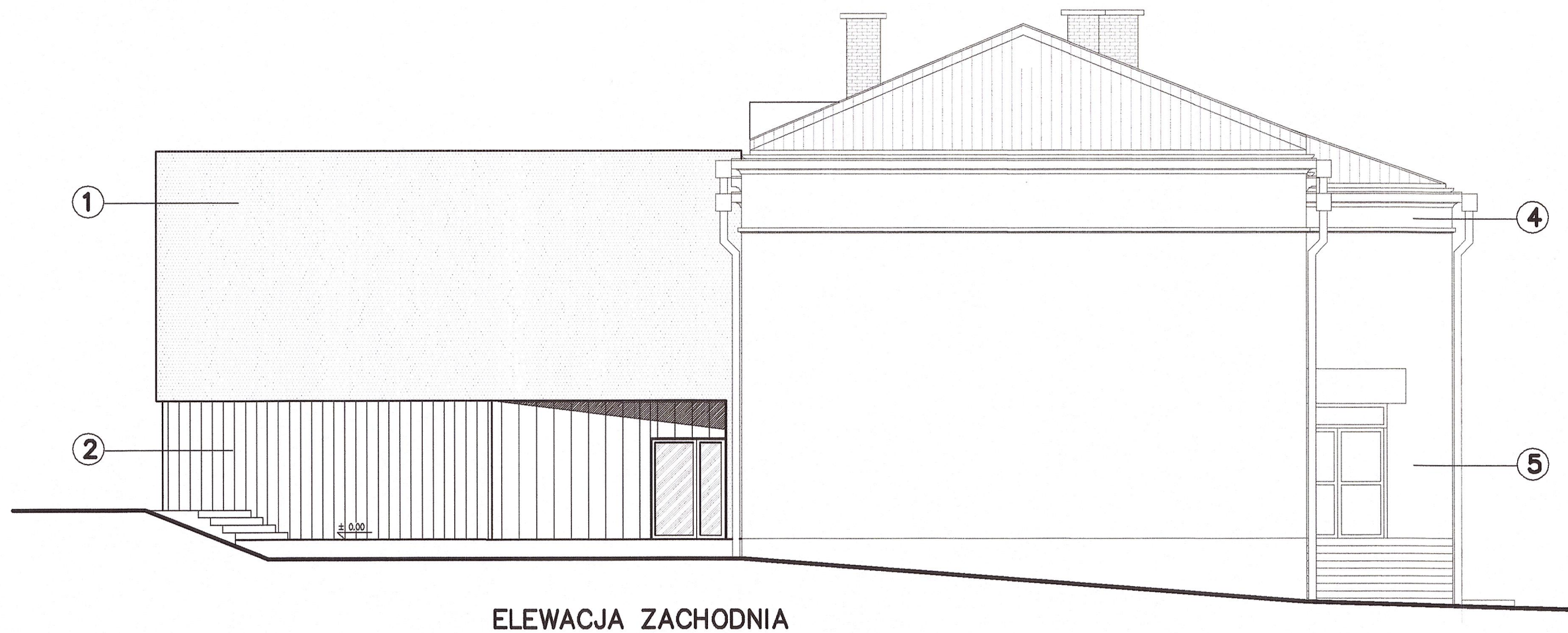
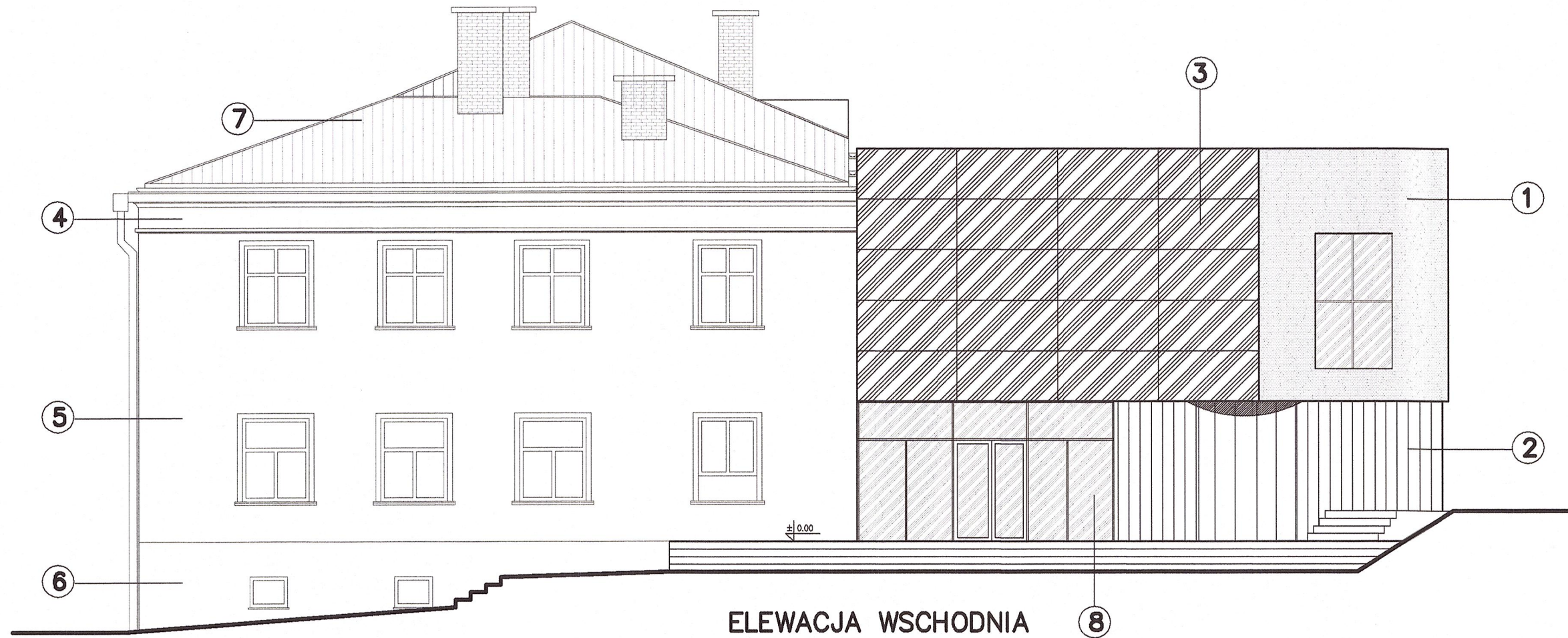


ELEWACJA POŁUDNIOWA

cz architekci Karolina Czech ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz, tel.: 514 516 459

Nazwa inwestycji:	Przebudowa wraz z rozbudową Kina Farys w celu dostosowania do działalności kulturalnej i pielgrzymkowej.		
Adres :	ul. Kazierza Wielkiego 13, 38-340 Biecz, działka nr ewid. 1074/1		
Inwestor :	Gmina Biecz		
Rysunek:	ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA		Skala: 1: 100
Faza: Projekt budowlany	Branża: Architektura	Data: 09.2016	
Zespół autorski		Nr upr. bud.:	Nr rys:
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63-2001	 A7
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Irena Tokarz	UAN-7342 -109 / 91	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Karolina Czech mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek		

WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI



cz architekci Karolina Czech ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz, tel.: 514 516 459

Nazwa inwestycji:	Przebudowa wraz z rozbudową Kina Farys w celu dostosowania do działalności kulturalnej i pielgrzymkowej.		
Adres :	ul. Kazierza Wielkiego 13, 38-340 Biecz, działka nr ewid. 1074/1		
Inwestor :	Gmina Biecz		
Rysunek:	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA		Skala: 1: 100
Faza : Projekt budowlany		Branża : Architektura	Data: 09.2016
Zespół autorski		Nr upr. bud.:	Podpis: Nr rys:
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63-2001	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Irena Tokarz	UAN-7342 -109 / 91	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Karolina Czech mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek		

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

temat / obiekt:

**Przebudowa wraz z rozbudową Kina „Farys” w celu
dostosowania do działalności kulturalnej i pielgrzymkowej.**

adres:

**Kino „Farys”
ul. Kazimierza Wielkiego 13, 38-340 Biecz
działka nr ewid. 1074/1**

SPIS TREŚCI

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
5. Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych i termicznych
- wykonanie ścian parteru i I piętra
- wykonanie stropu nad parterem i nad I piętrzem
- wykonanie konstrukcji stropodachu
- wykonanie elewacji
- wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Zgodnie z mapą do celów projektowych na której opracowano projekt zagospodarowania terenu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejące zagospodarowanie terenu, na którym wykonywane będą roboty związane z realizacją projektowanej inwestycji nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na lokalizację (odległość od miejsca wykonywania robót).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Występujące roboty budowlane których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia może stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez podparcia o głębokości większej niż 1,5 m (niebezpieczeństwo przysysania ziemią)
- roboty na wysokości powyżej 5m : ocieplanie ścian na rusztowaniu , prace montażowe i betoniarskie oraz blacharskie, wyk. ścian szczytowych (niebezpieczeństwo upadku z wysokości - rusztowania lub dachu)
- montaż, demontaż rusztowań (niebezpieczeństwo uderzenia lub przygniecenia ciężkim elementem oraz ryzyko upadku z wysokości)
- roboty izolarskie i malarskie (niebezpieczeństwo działania substancji chemicznych)
- roboty instalacyjne (niebezpieczeństwo porażenia prądem)
- roboty budowlane przy obsłudze maszyn i urządzeń (niebezpieczeństwo uszkodzenia ciała, poparzenia, porażenia prądem)

5. Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

Wszelkie prace związane z wykonaniem projektowanej inwestycji mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od zajmowanego stanowiska i rodzaju wykonywanej pracy.

Każdy z pracowników winien odbyć przeszkolenie w zakresie BHP odpowiadające stanowisku i specyficznym warunkom wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy, sposobach przeciwdziałania zagrożeniom (m.in. bezwzględnej konieczności przestrzegania wymagań wynikających z przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp.) oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

- należy wygrodzić i odpowiednio oznakować plac budowy wraz z obszarem stwarzającym niebezpieczeństwo przy robotach elewacyjnych na rusztowaniach i robotach przy użyciu dźwigu,
- wykonać bezpieczne dla pracowników dojścia i dojazdy do obiektów socjalnych budowy.
- należy wykonać dojazd do placu budowy stanowiący drogę ewakuacyjną.
- zwraca się uwagę na konieczność wykonania i odbioru rusztowań zgodnie z obowiązującymi przepisami
- zapewnienie energii na placu budowy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- na placu budowy zapewnić zaplecze socjalne dla pracowników w tym wydzielony i oznakowany punkt pierwszej pomocy oraz rozmieścić w widocznych oznakowanych miejscach środki gaśnicze.
- maszyny i urządzenia elektryczne zabezpieczyć przeciwporażeniowo.
- wykonanie robót spawalniczych powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- wykonanie robót instalacyjnych energetycznych powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- roboty z użyciem maszyn specjalistycznych np. dźwigu mogą wykonywać jedynie Osoby uprawnione
- na stanowisku robót spawalniczych przygotować środki obrony p-poż i BHP.
- osoby wykonujące prace malarskie i izolarskie powinny zapoznać się z Instrukcjami BHP opracowanymi przez Producenta użytkowania konkretnych wyrobów.
- używać tylko wyrobów posiadających dopuszczenia do stosowania bez konieczności ewakuowania osób trzecich z budynku (okresów karencji).
- na dojściach do stanowisk rozmieścić informacje o kierunkach ewakuacji, usytuowaniu środków ochrony i obrony p-poż.
- kierowanie budową należy powierzyć Osobie posiadającej wszelkie wymagane uprawnienia, która przejmie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i prawidłowe wykonanie robót.

zespół autorski :

mgr inż. arch. Janusz Rotko



mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek